

## Fire Action Plan Guide

با عنایت به اهمیت دسترسی به نقشه های ساختمان نظیر نقشه تاسیسات برقی و مکانیک، سازه و معماری بخصوص نقشه بخش های سه گانه راه خروج شامل دسترس خروج، خروج و تخلیه خروج، در زمان بحرانهای طبیعی و غیر طبیعی و نقش بی بدلیل این اطلاعات در نحوه مدیریت کارآمد بحران و کاهش خسارت و صدمات ناشی از آن، ضمن تاکید بر رعایت و کنترل مفاد ضوابط و دستورالعمل های مربوطه درنقشه های فاز ۲ در زمان صدور پروانه ساختمانی، از ابتدای اسفند ۱۳۹۶، کلیه متقاضیان املاک (مطابق دسته بندی ذیل) دارای درخواست صدور گواهی پایانکار، موظف به **"تهیه و نصب نقشه های ساختمانی اعم از معماری، تاسیسات و سازه جهت دسترسی در مواقع اضطراری در مکان مناسب تحت عنوان " Fire Action Plan Guide "** براساس دستورالعمل ارسالی پیوست گردند.

۱- ساختمان های گروه "ج" و "د" با انواع کاربرد (مطابق تبصره ۱ ماده ۱۲ آئین نامه اجرائی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان)

گروه "ج" با مقیاس کاربری منطقه ۶ تا ۱۰ طبقه ارتفاع از روی زمین یا حداکثر زیربنای ۵۰۰۰ مترمربع  
گروه "د" با مقیاس کاربری شهر بیش از ۱۰ طبقه ارتفاع از روی زمین یا حداکثر زیربنای ۵۰۰۰ مترمربع

۲- ساختمان های دارای حداقل ۱۰۰۰ متر مربع سطح کاربرد تجاری و اداری

۳- جایگاه های سوخت (پمپ بنزین و گاز)

۴- مکان های تجمعی بیش از ۵۰ نفر شامل:

۱-۴ فضاهای آموزشی نظیر مدارس و ...

۲-۴ فضاهای مذهبی نظیر مساجد، تکایا، حسینیه ها و ...

۳-۴ فضاهای عمومی نظیر دفاتر پیشخوان دولت، رستوران ها و ...

تمامی ساختمان های مشمول می بایست در تراز طبقه دسترسی نیرو های آتش نشانی و یا تراز تخلیه خروج، محلی جهت نصب تابلوی ( FAPG ) در نظر بگیرند. محل نصب این تابلو و خود این تابلو میبایست دارای شرایط زیر باشد.

## محتویات تابلو:

- پلان تمامی طبقات با جانمایی دقیق بخش هایی سه گانه راه خروج ( دسترس خروج، خروج، تخلیه خروج) میبایست در FAPG نمایش داده شوند. ( این مسیر ها می بایست با رنگ متفاوت و با فلش های مناسب نمایش داده شود).
- سایت پلان مجموعه و دسترسی های اطراف به صورت کامل مشخص گردد.
- در تمامی پلان ها، تمامی فضاها با فونت کاملا خوانا مشخص و همچنین فضاهای پر خطر مانند موتورخانه ، اتاق تاسیسات و ... به طور مشخص متمایز گردند.
- آسانسور های عمومی و آسانسور های دسترسی آتش نشانی در FAPG مشخص گردند.
- در داخل تابلوی FAPG میبایست راهنمای مناسب درج گردد.
- تمهیدات ایمنی و آتش نشانی موجود در ساختمان نظیر سیستم اعلام و اطفاء حریق ، تهویه پارکینگ ها، مقاوم سازی سازه ، خاموش کننده های دستی و ... با توضیحات مختصر و قابل فهم در FAPG موجود باشد.
- جانمایی فایر هوزریل ها در طبقات الزامی است.
- لازم است در FAPG موقعیت دقیق شیر سیامی و محل استقرار خودرو آتش نشانی مشخص گردد.
- در صورت امکان در FAPG به موضوعاتی مانند چگونگی منطقه بندی حریق، زون بندی حریق ، آتش بند کردن داکت ها، نوع تاسیسات گرمایشی ، مصالح نازک کاری ، نوع مصالح نمای ساختمان و ... اشاره کرد.
- در صورت جانمایی پد هلیکوپتر در ساختمان میبایست در FAPG محل جانمایی آن در پلان و مسیر های دسترسی به پد هلیکوپتر نمایش داده شود.
- تمامی پلان های تراز طبقات میبایست با مشخصات زیر در Action Plan جانمایی شده باشند

## اطلاعات مربوط به تمهیدات موجود در ساختمان

۱. سیستم اطفاء حریق (اتوماتیک و دستی) در کل ساختمان نصب شده است .
۲. سیستم اعلام حریق (اتوماتیک و دستی) در کل ساختمان نصب شده است .

۳. سیستم اعلام حریق این ساختمان متصل به مرکز فرماندهی آتش نشانی است.
۴. تعداد دستگاه پلکان های خروج ساختمان (دارای سیستم فشار مثبت و مطابق با مبحث سوم مقررات ملی ساختمان) مشخص گردد.
۵. سازه ساختمان میبایست دو ساعت در برابر حریق مقاوم سازی شود.
۶. سیستم تهویه مکانیکی در پارکینگ ها می بایست آماده به کار باشد.
۷. آتریوم ساختمان مجهز به دتکتور و تهویه مخصوص به خود می باشد.
۸. سیستم مولد برق ثانویه ساختمان می بایست حداکثر ده ثانیه پس از قطع برق شهری وارد مدار شود.
۹. آسانسور دسترسی آتش نشانی می بایست مطابق با ضوابط احداث و اجرا گردد.
۱۰. تمامی داکت ها و شفت های عمودی و افقی مابین طبقات و فضاهای مختلف با مصالح مقاوم در برابر حریق آتش بند شده اند.

### دستور العمل نصب تابلوی FAPG

مشخصات تابلو از نظر ابعاد، رنگ، ارتفاع، جنس، مصالح، متریا ل و همچنین طراحی گرافیکی (FAPG) باید با موارد زیر مطابقت داشته باشد.

- حداقل ابعاد تابلو میبایست ۵۰ در ۷۰ سانتی متر باشد.
- حداقل ارتفاع تابلو از کف تراز طبقه خود میبایست ۱۵۰ سانتی متر باشد.
- انتخاب جنس و متریا ل تشکیل دهنده تابلو می بایست از انواع مرغوب موجود در بازار باشد.
- مواد و مصالح تشکیل دهنده (FAPG) می بایست در برابر رطوبت، حرارت، آتش، نور خورشید و ... مقاومت مطلوب را داشته باشد.
- FAPG می تواند نور تاب (از داخل و یا خارج) باشد.
- محل نصب این تابلو میبایست دارای چراغ هایی با نور کافی و متصل به ژنراتور باشد.
- محل نصب این تابلو می بایست مجهز به سیستم اعلام ( اتوماتیک و دستی) باشد.
- ترجیحا در نزدیک ترین بخش در قسمت ورودی ساختمان و محل تخلیه ساکنین FAPG نصب گردد. ( این تابلو می تواند در داخل لابی، محل نگهبانی، اتاق مونیورینگ و فضایی که صرفا به این منظور اختصاص داده شده باشد نصب گردد و تمامی شرایط فوق را رعایت کرده باشد)

- در صورت عدم نصب FAPG در فضای خاص تعبیه حفاظ مناسب در برابر نور، رطوبت، گرما و ... برای FAPG الزامی است.
- اتاق و یا محل نصب FAPG میبایست یک ساعت در برابر حریق مقاومت داشته باشد.
- فونت های نوشتاری مطالب FAPG می بایست به صورت بولد و همچنین از فونت های استاندارد باشند که در تابلوی گرافیکی به راحتی و سرعت قابل تشخیص و خوانایی می باشند.

## **LEGEND**

پلان هر تراز طبقه به گونه ای گرافیکی گردد که مسیر های حرکتی افقی پلان در مشاعات با یکی از سه رنگ اصلی در دایره رنگی - تصرفات خصوصی با رنگ خنثی - و مسیر های حرکتی عمودی از نیز سه رنگ اصلی باشد و متفاوت با رنگ اصلی مسیر های حرکتی افقی

- جانمایی خاموش کننده های دستی با علایم گرافیکی مخصوص نمایش این اجسام مشخص گردد.
- جانمایی تابلو های اعلام حریق با علایم گرافیکی مخصوص نمایش این اجسام مشخص گردد.
- جانمایی پمپ خانه آتش نشانی با علایم گرافیکی مخصوص نمایش این فضا مشخص گردد.
- جانمایی تاسیسات ساختمانی با علایم گرافیکی مخصوص نمایش این فضا مشخص گردد.
- جانمایی فایر هوزریل ها با علایم گرافیکی مخصوص نمایش این اجسام مشخص گردد.
- جانمایی سیامی با علایم گرافیکی مخصوص نمایش این اجسام مشخص گردد.
- جانمایی محل استقرار ماشین آتش نشانی با علایم گرافیکی مخصوص نمایش این فضا مشخص گردد.
- جانمایی محل استقرار با علایم گرافیکی مخصوص نمایش این فضا مشخص گردد.
- جانمایی پد هلی کوپتر با علایم گرافیکی مخصوص نمایش این فضا مشخص گردد.
- جانمایی اتاق فرماندهی عملیات آتش نشانی با علایم گرافیکی مخصوص نمایش این فضا مشخص گردد.
- جانمایی فضای استقرار ژنراتور با علایم گرافیکی مخصوص نمایش این فضا مشخص گردد.

